

**Al Responsabile dello Sportello
Unico per l'Edilizia
Piazza del Popolo, 1**

88842 Cutro (KR)

**DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA
ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE**

(Art. 22 comma 3 e art. 23 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380 e s.m.i.)

Il/La sottoscritto /a

DENUNCIANTE

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|-------|
| cognome e nome | | codice fiscale/Partita IVA | |
| nato/a a | provincia | il | |
| residente in via | cap | comune | prov. |
| telefono nella sua qualità di | fax | e-mail | |
| (proprietario, locatario, usufruttuario, etc.) | | | |

per il seguente immobile:

UBICAZIONE

| | | | |
|--------|---------|---------|-------|
| comune | | | |
| via | n. | lettera | |
| lotto | isolato | scala | piano |

DATI CATASTALI

| | | | |
|---|--|------------|------------|
| <input type="checkbox"/> catasto fabbricati | <input type="checkbox"/> catasto terreni | CATASTO | |
| censito al | | partita | |
| sezione | foglio | particella | subalterno |

DENUNCIA

ai sensi degli artt. 22 e 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., che trascorsi trenta giorni (30 gg.) dalla data di assunzione della presente al protocollo comunale, darà inizio agli interventi edilizi descritti di seguito, compresi nella tipologia corrispondente alla casella barrata nell'elenco che segue:

| | | |
|---|--------------------------|--|
| 1 | <input type="checkbox"/> | D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 22 comma 3 Lettera a), gli interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e |
|---|--------------------------|--|

| | | |
|---|--------------------------|--|
| | | s.m.i.; |
| 2 | <input type="checkbox"/> | D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 22 comma 3 Lettera b) , gli interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; |
| 3 | <input type="checkbox"/> | D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. art. 22 comma 3 Lettera c) , gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche; |

COMUNICA

i seguenti dati identificativi dei tecnici incaricati e dell'impresa:

PROGETTISTA (tecnico asseveratore)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----|--|-------------------------------|--|--------------|--|
| cognome e nome | | | | codice fiscale/Partita IVA | | | |
| nato/a a | | | | provincia | | il | |
| iscritto all'albo degli/collegio dei | | | | della provincia di | | al numero | |
| con studio in (indirizzo) | | | | cap | | comune prov. | |
| telefono | | fax | | posta elettronica certificata | | | |

DIRETTORE DEI LAVORI

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|-----|--|-------------------------------|--|--------------|--|
| cognome e nome | | | | codice fiscale/Partita IVA | | | |
| nato/a a | | | | provincia | | il | |
| iscritto all'albo degli/collegio dei | | | | della provincia di | | al numero | |
| con studio in (indirizzo) | | | | cap | | comune prov. | |
| telefono | | fax | | posta elettronica certificata | | | |

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

| | | | | | | | |
|-----------------------------|--|-----|--|-------------------------------|--|--------------|--|
| denimazione/ragione sociale | | | | codice fiscale/Partita IVA | | | |
| legale rappresentante | | | | nato/a a | | il | |
| sede legale in via | | | | cap | | comune prov. | |
| telefono | | fax | | posta elettronica certificata | | | |

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 sotto la propria esclusiva responsabilità e consapevole della responsabilità penale conseguente a dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- di essere titolare del seguente diritto sull'immobile oggetto dell'intervento edilizio, come risulta da apposto atto di Notaio rep.

- di essere titolare del diritto: per l'intero; per la quota di.....

dichiara, inoltre, che

- sull'immobile oggetto dell'intervento :

non sussistono diritti di terzi, ovvero

che sull'area o sull'immobile oggetto dell'intervento sussistono diritti di terzi così di seguito indicati

in nome e per conto dei quali inoltra la presente istanza, avendo ricevuto delega degli stessi a rappresentarli presso l'amministrazione comunale ai fini della presentazione della presente, ovvero

che sottoscrivono in qualità di contitolari la presente istanza:

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|----|-------------|--|----------------------------|--------|--|----|--|
| cognome e nome | | | | | codice fiscale/Partita IVA | | | | |
| nato/a a | | il | residente a | | | in Via | | n. | |

| | | | | | | | | | |
|----------------|--|----|-------------|--|----------------------------|--------|--|----|--|
| cognome e nome | | | | | codice fiscale/Partita IVA | | | | |
| nato/a a | | il | residente a | | | in Via | | n. | |

DICHIARA

inoltre:

| (barrare la casella di interesse) | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---|
| 1 | <input type="checkbox"/> | di essere a conoscenza che se l'immobile è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ai sensi del D.Lgs. 22/1/2004 n. 42 il predetto termine di 30 giorni per l'esecuzione dei lavori decorre dal rilascio della relativa autorizzazione, avuto presente che se detto atto non è favorevole la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti; |
| 2 | <input type="checkbox"/> | di essere a conoscenza che il termine massimo di validità della presente denuncia è di \$MANUAL\$ anni e della sussistenza dell'obbligo di comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori e di presentare un certificato di collaudo finale redatto da un tecnico abilitato; |
| 3 | <input type="checkbox"/> | che la realizzazione delle opere edilizie in oggetto non comporta violazione di diritti di terzi o condominiali; |
| 4 | <input type="checkbox"/> | che i lavori inizieranno presumibilmente il __/__/____ |
| 5 | <input type="checkbox"/> | di essere a conoscenza che il termine massimo di validità della presente denuncia è di \$MANUAL\$ anni e della sussistenza dell'obbligo di presentazione, ad intervento ultimato, del certificato di collaudo finale previsto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. rilasciato da un tecnico abilitato; contestualmente si depositerà la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero la dichiarazione che le stesse non hanno |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| | | comportato modificazioni del classamento (in assenza di tale documentazione verrà applicata una sanzione ai sensi dell'art.23 comma 7 D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.) |
| 6 | <input type="checkbox"/> | con la firma della presente si autorizza il comune di \$ErEmpty_COMUNE_01\$ a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza al Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i.) |

Allega alla presente la seguente documentazione:

| DOCUMENTAZIONE (barrare le caselle relative alla documentazione effettivamente allegata) | | |
|--|--------------------------|---|
| 1 | <input type="checkbox"/> | Documento di identità del denunciante in corso di validità; |
| 2 | <input type="checkbox"/> | Copia dell'atto di proprietà o altro titolo comprovante la proprietà dell'immobile o terreno oggetto dell'intervento, ovvero delega del proprietario che autorizzi l'intervento; |
| 3 | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica illustrativa, redatta da professionista abilitato asseverante la conformità delle opere da realizzare alle vigenti norme urbanistiche, regolamenti comunali, norme di sicurezza ed igienico-sanitarie; |
| 4 | <input type="checkbox"/> | Stralcio dello strumento urbanistico vigente, con individuazione dell'area di intervento; |
| 5 | <input type="checkbox"/> | Estratto di mappa in scala 1:2000 o 1:1000, su base catastale, con individuazione dell'area di intervento; |
| 6 | <input type="checkbox"/> | Elaborati grafici del progetto edilizio con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento con l'indicazione della destinazione d'uso dei singoli locali; |
| 7 | <input type="checkbox"/> | Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento; |
| 8 | <input type="checkbox"/> | Dichiarazione di cui all'art. 1, comma 4, legge 09/01/1989 n. 13 (disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati) e all'art. 10 del D.M. 14/06/1989 n. 236; |
| 9 | <input type="checkbox"/> | Progetto delle opere e/o componenti strutturali ai sensi del D.M. 14/01/2008 e s.m.i. (da presentarsi prima dell'inizio dei lavori); |
| 10 | <input type="checkbox"/> | Documentazione relativa agli impianti D.M. 37/2008 (relazione, disegni planimetrici, schemi/progetti); |
| 11 | <input type="checkbox"/> | Relazione tecnica, redatta da un professionista abilitato, ai sensi della L. n. 10 del 09/01/1991, del D.Lgs. n. 192 del 19/08/2005 e s.m.i. e D.P.R. 26/08/1993 n. 412 e s.m.i. (da presentarsi prima dell'inizio dei lavori); |
| 12 | <input type="checkbox"/> | Domanda di utilizzo/destinazione a terzi/deposito di terre e rocce da scavo - art. 186 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.; |
| 13 | <input type="checkbox"/> | Amministratore o proprietà -verbale assemblea condominiale di approvazione dei lavori/nulla osta della proprietà ove necessario; |
| 14 | <input type="checkbox"/> | Convenzione, debitamente registrata, stipulata dal richiedente con i proprietari limitrofi qualora sia prevista deroga al rispetto delle norme relative alla distanza degli edifici dai confini di proprietà; |
| 15 | <input type="checkbox"/> | Altro: |

Distinti saluti

Il Denunciante

Firma di altri contitolari:

Cognome e nome:

Firma