

**Al Responsabile dello Sportello
Unico per l'Edilizia
Piazza del Popolo, 1**

88842 Cutro (KR)

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' EDILIZIA (S.C.I.A.)

(art. 19 della Legge 07 agosto 1990, n. 241 e s.m.i. e art. 5 della legge 12 luglio 2011, n. 106)

dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.

Il/La sottoscritto/a

DICHIARANTE (o legale rappresentante in caso di ente, società, ditta ecc.)

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a		provincia	il
residente in via	cap	comune	prov.
telefono	fax	e-mail	

nella sua
qualità di

(proprietario, locatario, usufruttuario, etc.)

per il seguente immobile:

A. 1. UBICAZIONE

comune			
via		n.	lettera
lotto	isolato	scala	piano

A. 2. DATI CATASTALI

<input type="checkbox"/> catasto fabbricati	<input type="checkbox"/> catasto terreni	CATASTO	
censito al		partita	
sezione	foglio	particella	subalterno

ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 della legge n. 241/90 e s.m.i.

SEGNALA CHE

A. 3. SEGNALA (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	contestualmente alla data di presentazione della presente S.C.I.A. darà inizio ai lavori di
2	<input type="checkbox"/>	in data __/__/__ darà inizio ai lavori di
3	<input type="checkbox"/>	sono in corso di esecuzione i lavori di iniziati in data __/__/__ per il quale viene effettuata spontaneamente segnalazione tardiva previo pagamento della sanzione pecuniaria.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. n. 445/00 e s.m.i., sotto la propria responsabilità

DICHIARA

- che l'intervento risulta eseguibile con segnalazione certificata di inizio attività edilizia ai sensi dell'articolo 19 della Legge n. 241/90 e s.m.i. e dell'articolo 5 della Legge n. 106/11. In particolare le opere riguardano:

A. 4. INTERVENTI (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	interventi non riconducibili all'elenco di cui all'art. 10 (permesso di costruire) e all'art. 6 (attività libera) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., quali: interventi strutturali, installazione di pannelli solari, fotovoltaici e termici da realizzare in zona A, ecc.;
2	<input type="checkbox"/>	interventi di restauro e risanamento conservativo;
3	<input type="checkbox"/>	interventi finalizzati alla eliminazione delle barriere architettoniche;
4	<input type="checkbox"/>	installazione di manufatti leggeri, prefabbricati, strutture in genere su suolo privato atte a soddisfare esigenze meramente temporanee (da specificare nell'oggetto dell'intervento);
5	<input type="checkbox"/>	parcheggi pertinenziali art. 9 comma 1 Legge n. 122/1989 e s.m.i.;
6	<input type="checkbox"/>	recinzioni, muri di cinta, cancellate;
7	<input type="checkbox"/>	altro:

A. 5. PRECISAZIONI (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	con riferimento alla destinazione d'uso dell'immobile: - Destinazione Attuale: - Destinazione di Progetto:
2	<input type="checkbox"/>	per gli stessi immobili: <input type="checkbox"/> non sono in corso di istruttoria altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento; <input type="checkbox"/> sono in corso di esecuzione/sono stati presentati progetti per le seguenti opere edilizie presso l'ufficio
3	<input type="checkbox"/>	trattasi di modifica all'intervento di cui alla <input type="checkbox"/> DIA, <input type="checkbox"/> SCIA o <input type="checkbox"/> CIL n. \$MANUAL\$ del __/__/__ (identificativo n.);
4	<input type="checkbox"/>	trattasi di opere a completamento di <input type="checkbox"/> DIA o <input type="checkbox"/> SCIA non più valida per decorso del termine di tre anni dalla sua presentazione: n. del __/__/__ (identificativo n.);
5	<input type="checkbox"/>	le opere riguardano suolo ineditato ovvero libero da costruzioni di qualunque tipo in cui non sono state alterate le quote orografiche;
6	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile realizzato/modificato/legittimato in virtù dei seguenti titoli edilizi: <input type="checkbox"/> licenza/concessione/autorizzazione edilizia n. \$MANUAL\$ del __/__/__ (pratica edilizia n.); <input type="checkbox"/> permesso di costruire n. del __/__/__ (pratica edilizia n.); <input type="checkbox"/> denuncia di inizio attività protocollo generale n. presentata in data __/__/__ (identificativo n.); <input type="checkbox"/> segnalazione certificata di inizio attività protocollo generale n. presentata in data __/__/__ (identificativo n.); <input type="checkbox"/> comunicazione inizio dei lavori con allegati tecnici protocollo generale n. presentata in data __/__/__ (identificativo n.);

		<input type="checkbox"/> condono edilizio n. del __/__/____ (pratica condono n.); <input type="checkbox"/> altro;
7	<input type="checkbox"/>	l'intervento riguarda immobile interessato da domanda di condono edilizio presentata in data __/__/____, protocollo n. (pratica condono n.) non ancora esitato. Tale intervento non modifica, né riguarda le parti dell'immobile oggetto della domanda di condono.
8	<input type="checkbox"/>	che i lavori edilizi di cui alla presente "segnalazione certificata di inizio attività": <input type="checkbox"/> - non sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione; <input type="checkbox"/> - sono subordinati alla corresponsione del contributo di costruzione.

DICHIARA

inoltre:

- che il termine massimo di validità della presente S.C.I.A. è fissato in anni tre dalla data di presentazione;
- che la presente S.C.I.A. deve intendersi riferita esclusivamente agli aspetti di natura edilizia e non deve essere intesa come atto autorizzativo, comunque denominato, per altre finalità.

Comunica, inoltre, i seguenti dati identificativi dei tecnici incaricati e dell'impresa:

A. 6.1. PROGETTISTA (tecnico asseveratore)

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a	provincia	il	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

A. 6.2. DIRETTORE DEI LAVORI

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a	provincia	il	
iscritto all'albo degli/collegio dei	della provincia di	al numero	
con studio in (indirizzo)	cap	comune	prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata	

A. 6.3. CERTIFICATORE ENERGETICO

cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
nato/a a	provincia	il	

iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di		al numero	
con studio in (indirizzo)		cap	comune		prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata			

A. 6.4. COORDINATORE DELLA SICUREZZA

cognome e nome			codice fiscale/Partita IVA		
nato/a a			provincia		il
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di		al numero	
con studio in (indirizzo)		cap	comune		prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata			

A. 6.5. IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

denimazione/ragione sociale			codice fiscale/Partita IVA		
legale rappresentante			nato/a a		il
sede legale in via		cap	comune		prov.
telefono	fax	posta elettronica certificata			

Allega alla presente la seguente documentazione:

A. 7. DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	Copia dell'atto di proprietà o altro titolo comprovante la titolarità all'esecuzione delle opere oppure dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
2	<input type="checkbox"/>	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria sul conto corrente intestato al Comune di Cutro, Servizio di
3	<input type="checkbox"/>	Modello SCIA Asseverazione compilato a cura del progettista;
4	<input type="checkbox"/>	Fotocopia documento d'identità, in corso di validità, dei dichiaranti;
5	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica e descrittiva dell'intervento contenente le attestazioni, gli elaborati del caso e la documentazione catastale (visura, stralcio di mappa e planimetria);
6	<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico su tavola unica con planimetrie, piante, prospetti, sezioni e particolari costruttivi, relativi allo stato attuale e di progetto dell'intervento (e dell'eventuale stato pregresso se trattasi di segnalazione tardiva);
7	<input type="checkbox"/>	Documentazione fotografica a colori dell'immobile e delle parti dell'immobile oggetto dell'intervento, con indicazione dei punti di vista significativi;
8	<input type="checkbox"/>	Copia del mandato conferito al progettista (tecnico asseveratore).
9	<input type="checkbox"/>	Altro:

In relazione alle caratteristiche dell'intervento ha provveduto in merito agli atti di assenso (pareri, autorizzazioni, nulla osta, ecc.) come segue:

A.8. ATTI DI ASSENSO (barrare la casella di interesse)			
	acquisito	non richiesto	ATTI DI ASSENSO
	A	NR	
1	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere geologico e geotecnico
2	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta abbattimento alberature e sistemazione a verde
3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere traffico e viabilità
4	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere acustico
5	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere risparmio energetico
6	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere prevenzione incendi
7	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere igienico sanitario
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere idrogeologico
9	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere difesa costa
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Parere archeologico
11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione per immobili vincolati
12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica
13	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per le aree naturali protette
14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fascia di rispetto acquedotto
15	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta per fasce di rispetto varie (specificare):
16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro

In relazione ai pareri/autorizzazioni/nulla osta di cui al sopra:

A : allega copia di ciascun atto di assenso (parere, autorizzazione, nulla-osta, ecc,) acquisito, completo della documentazione specifica timbrata e firmata dall'ente competente, ovvero autocertificazione laddove consentito dalla normativa vigente.

NR : dichiara che non sono dovuti.

Ulteriore documentazione necessaria in relazione a specifici immobili e/o interventi:

A. 9. ULTERIORE DOCUMENTAZIONE (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	Delega a presentare questo modello sottoscritta dagli aventi titolo con relativa fotocopia firmata del documento d'identità;
2	<input type="checkbox"/>	Simulazione fotorealistica nel caso di progetti di trasformazione esterna dei fabbricati nonché di modifica delle aree scoperte, comprendente un adeguato intorno dell'area di intervento;
3	<input type="checkbox"/>	Progetto degli impianti tecnologici di cui al D.M. n. 37/08 redatto da professionista iscritto agli albi professionali secondo le specifiche competenze tecniche in materia d'installazione d'impianti;
4	<input type="checkbox"/>	Certificazione articolo 81 D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. (per interventi tesi all'eliminazione delle barriere architettoniche);
5	<input type="checkbox"/>	Relazione preliminare sulla rispondenza del progetto alle prescrizioni in materia di risparmio energetico.
6	<input type="checkbox"/>	In caso di segnalazione certificata d'inizio attività edilizia tardiva, ai sensi dell'articolo 37, comma 5 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i., ricevuta di versamento della sanzione pecuniaria di € sul conto corrente intestato al Comune di Cutro, Servizio di Tesoreria, indicando la causale;
7	<input type="checkbox"/>	Altro (specificare):

Ai sensi della normativa vigente si allega la seguente documentazione specifica per l'esecuzione dei lavori o si assume impegno a inviare prima della data di effettivo inizio dei lavori, i quali

dovranno essere intrapresi entro 1 anno dalla data di decorrenza del termine che abilita all'esecuzione dell'intervento:

A. 10. DOCUMENTAZIONE INIZIO LAVORI (barrare la casella di interesse)		
1	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione sismica di cui all'art. 94 del D.P.R. n. 380/01 e s.m.i. e all'art. della L.R.;
2	<input type="checkbox"/>	Relazione tecnica (articolo 28 della Legge n. 10/1991 e s.m.i.), a firma di un tecnico abilitato, comprensiva delle verifiche di legge e del calcolo delle dispersioni, nonché il progetto di contenimento dei consumi energetici;
3	<input type="checkbox"/>	Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
4	<input type="checkbox"/>	Documento unico di regolarità contributiva (DURC) delle imprese e dei lavoratori autonomi rilasciato dall'INPS, dall'INAIL o dalle Casse Edili;
5	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 81/08 e s.m.i.;
6	<input type="checkbox"/>	Altro: (specificare)

Tutto ciò premesso il sottoscritto

DICHIARA

- di aver compilato i seguenti campi:
- che l'allegata documentazione, nonché la relazione tecnico descrittiva e l'elaborato grafico, sono redatti in piena conformità alle norme di legge, ai vigenti regolamenti comunali;

SI IMPEGNA

- a comunicare la data effettiva di ultimazione dei lavori debitamente firmata dal dichiarante e dal direttore dei lavori incaricato;
- a richiedere, ove previsto, certificato di agibilità, a norma degli articoli 24 e 25 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Data

Il Dichiarante

ALLEGATO ELENCO ULTERIORI INTESTATARI DELL'ISTANZA

cognome e nome					codice fiscale/Partita IVA				
nato/a a		il		residente a		in Via		n.	
CAP		tel.				E-mail			
cognome e nome					codice fiscale/Partita IVA				
nato/a a		il		residente a		in Via		n.	
CAP		tel.				E-mail			

Avente titolo con delega ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 380/01 e s.m.i. in qualità di:

- titolare del diritto di proprietà o di superficie dell'immobile;
- soggetto legittimato in virtù di un negozio giuridico che attribuisca la disponibilità dell'immobile e conferisca esplicitamente la facoltà di eseguire i lavori dichiarati nella S.C.I.A.

Firma per esteso con timbro se Società
