



COMUNE DI CUTRO

Provincia di CROTONE

SCRITTURA PRIVATA

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CUTRO E L'ASSOCIAZIONE WWF,
AVENTE AD OGGETTO LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO
GRATUITO DI LOCALI SITI IN LOCALITÀ PORTO KALEO**

* * * * *

L'anno duemilasette, addì diciassette del mese di ottobre in Cutro, nel Palazzo Municipale.

Con la presente scrittura privata

TRA

- **L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI CUTRO**, con sede in Cutro, piazza del Popolo, codice fiscale e partita IVA 00319390795, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune", rappresentato dall'ing. Ottavio Rizzuti, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta nella sua qualità di Responsabile Area Tecnica;

E

- **L'ASSOCIAZIONE WWF Sezione Marchesato Capo Rizzuto**, associazione iscritta all'Albo Regionale del volontariato e dichiarata ai sensi dell'art. 3 D.C.C. n. 84/1999, di natura strettamente sociale e senza finalità di lucro, avente sede temporanea in via Manzoni 9 int. 4- di Crotone rappresentata ai fini della stipula del presente contratto dal Presidente sig. Paolo Asteriti nato a Crotone il 18.2.1975- residente in via Manzoni 9 int. 11- C.F STR TLA. 75B18 D122G

- in esecuzione della Delibera di C.C. n. 40 /2007, esecutiva ai sensi di legge.

- **PREMESSO CHE : -**

Il Comune di Cutro è proprietario dell'immobile sito in San Leonardo di Cutro – località Porto Kaleo contrassegnato in catasto al foglio n.40 particelle 377-379 sub 11;

Che tali locali sono divenuti di proprietà comunale a seguito di provvedimento n. 34926 del 29.1.2007 a firma del Dirigente dell'Agenda del Demanio- Direzione Generale- Area Beni e

Veicoli Confiscati in attuazione della L. 31.5.1965 n. 575 " Disposizioni contro la mafia" e successive integrazioni e modificazioni ;

- Che in forza dell'art. 2-undecies della citata L. 575/65- il Comune può amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla *legge 11 agosto 1991, n. 266*, e successive modificazioni, a cooperative sociali di cui alla *legge 8 novembre 1991, n. 381*, e successive modificazioni, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti o sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al *decreto del Presidente della Repubblica 9 ottobre 1990, n. 309*, e successive modificazioni, nonché alle associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'*articolo 13 della legge 8 luglio 1986, n. 349*, e successive modificazioni;

CHE L'ORGANICO DELL'ENTE NON CONSENTE UNA GESTIONE DIRETTA DEL BENE;

- Che la Sezione del WWF Marchesato Capo Rizzato con nota n. 12011 dell'11.9.2007 ha presentato istanza di concessione del bene in argomento;

- Ritenuto meritevole di accoglimento l'istanza in ragione delle finalità che il progetto presentato dalla sezione del WWF intende perseguire;

- Accertato che il WWF rientra fra i soggetti di cui al precitato art. 2-undecies della L. 575/65;

- Tutto ciò premesso, le sopra costituite parti

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

- ART.1 -

Il Comune di Cutro concede in comodato d'uso gratuito i locali di circa mq 189 complessivi, situato in località Porto Kaleo foglio n.40 particelle 377-379 sub 11- all'Associazione WWF sezione Marchesato-Capo Rizzuto, ad uso sede operativa del raggruppamento Guardie Ecologiche Volontarie (GEV) del WWF e a , Centro di Educazione alla legalità ed all'Ambiente.

Non sono ammesse destinazioni ed usi diversi da quelli previsti e convenuti.

Eventuali eccezioni dovranno essere preventivamente concordate con il Comune di Cutro.

In nessun caso potrà utilizzare il bene il destinatario del provvedimento di requisizione né oi suoi parenti o affini.

L'Associazione si impegna a trasmettere al Comune l'elenco dei nominativi del consiglio di amministrazione e degli utenti.

- ART. 2 -

Il comodato a titolo gratuito avrà decorrenza dalla data odierna e fino al 31/12/2017, rinnovabile alla scadenza a seguito di richiesta da parte dell'Associazione WWF sezione Marchesato-Capo Rizzuto, che dovrà pervenire almeno sei mesi prima dalla scadenza del contratto e previa adozione di apposita delibera comunale.

Il Comune si riserva tuttavia il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento ed a suo insindacabile giudizio, previo preavviso di mesi tre.

Ove la Sezione del WWF dovesse sciogliersi, l'immobile tornerà immediatamente nella disponibilità del Comune.

- ART.3 -

I locali vengono concessi a titolo di comodato gratuito.

Tutte le spese per la gestione ordinaria del bene sono a totale carico dell'Associazione WWF sezione Marchesato-Capo Rizzuto.

-ART.4 -

~~Il comodatario dichiara di accettare i locali oggetto della presente convenzione con la dotazione loro propria nello stato di fatto in cui si trovano e secondo quanto dettagliato nell'elenco allegato al presente atto. Il Comune dichiara comunque di non avere rinvenuto vizi che possano recare danno al comodatario medesimo o a terzi.~~

Il comodatario si obbliga a mantenere il locale, sia esternamente che internamente, in modo decoroso.

- ART. 5 -

L'assegnatario non potrà effettuare nessun lavoro e nessuna modifica senza il previo permesso scritto del Comune.

L'assegnatario avrà l'obbligo di ripristinare ogni cosa e di riconsegnare il locale al termine del comodato nello stesso stato in cui era stato ricevuto, a meno che il Comune a proprio insindacabile giudizio preferisca conservare le migliorie e le nuove opere a proprio beneficio, senza tuttavia essere tenuto a corrispondere compenso di sorta.

- ART. 6 -

Le riparazioni, così come designate dagli artt.1576-1609 del codice civile, saranno tutte, nessuna eccettuata, ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Per l'esecuzione delle opere di cui sopra il Comune ha facoltà di sostituirsi all'assegnatario qualora non vi provvedesse direttamente, con addebito delle spese.

- ART.7 -

L'assegnatario esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni derivati ai propri soci o a terzi per qualsiasi attività, anche manutentiva, svolta all'interno dei locali.

- ART. 8-

Il Comune potrà in qualunque momento ispezionare o far ispezionare il locale assegnato per accertarsi della buona conservazione e dell'osservanza di ogni obbligo contrattuale e di legge, nonché per verificare che l'immobile sia adibito all'uso per il quale viene concesso.

- ART. 9 -

L'inadempienza da parte dell'assegnatario di uno dei patti contenuti in questo contratto produrrà ipso jure la sua risoluzione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c.

- ART. 10 -

Il Comodatario si impegna a collaborare con l'Amministrazione comunale per la realizzazione di programmi- in ambito delle politiche giovanili, turistiche ed ambientali- concordati fra le parti.

Il Comodatario si impegna , altresì, ad ospitare nei locali oggetto della presente scrittura privata, i bambini utenti della colonia estiva organizzata dall'Amministrazione comunale con la quale si impegna a collaborare nell'organizzazione della colonia stessa.

- ART. 11 -

A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi e ai fini della competenza giurisdizionale, l'assegnatario elegge domicilio presso la sede del Comune di Cutro.

- ART. 12 -

Sono interamente a carico del Comune le spese di registrazione del presente contratto.

- ART. 12 -

Le parti dichiarano di avere attentamente preso visione della presente scrittura che accettano integralmente.

Qualunque modifica al presente contratto non può aver luogo e non può essere valida che mediante atto scritto.

Per quanto non espressamente previsto, le parti fanno espresso riferimento alle norme in materia di comodato previste negli artt. 1803 - 1812 cod. civ. ed alle disposizioni di cui alla delibera C.C. n. 40/2007.

Per COMUNE DI CUTRO



Per l'ASSOCIAZIONE WWF SEZIONE MARCHESATO-CAPO RIZZUTO



COMUNE DI CUTRO

è copia conforme all' originale

il 30.3.2007

Il

Il Vice Segretario

Dot.ssa De Villa Pompea

