



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

## DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 3 del 15-02-2022

**Oggetto:** APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19 E SMI DEL 16/04/2002 DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DEL RELATIVO REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO.

L'anno duemilaventidue il giorno quindici del mese di febbraio alle ore 16:00 in Cutro e nella Casa comunale, la Commissione Straordinaria con i seguenti componenti:

Componenti in carica	Carica ricoperta	P/A
Dott. Domenico Mannino	Commissario	Presente in videoconferenza
Dott. Girolamo Bonfissuto	Commissario	Presente
Dott. Emiliano Consolo	Commissario	Presente in videoconferenza
Appello	Presenti 3	Assenti 0

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica del 14 agosto 2020, registrato dalla Corte dei Conti in data 18 agosto 2020, con i poteri spettanti al Consiglio Comunale, alla Giunta e al Sindaco;

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Tutino Stefania.



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

**Proposta n° 2 del 10-02-2022**

**Oggetto: APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19 E SMI DEL 16/04/2002 DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DEL RELATIVO REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

**PREMESSO CHE:**

**Il Comune di Cutro** è dotato di Piano regolatore generale, approvato con decreto del Presidente della Giunta regionale n.261 del 20/12/1999.

**In data 16.04.2002** è entrata in vigore la legge regionale n. 19 - "Norme per la tutele, governo e uso del territorio" - che disciplina l'uso e la tutela del territorio, nonché l'esercizio delle competenze e delle funzioni amministrative ad esso attinenti.

**Con deliberazione** del Consiglio Regionale della Calabria n.134 del 01/08/2016 è stato adottato il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria previsto dall'Art. 25 della Legge urbanistica Regionale 19/2002 e smi., che interpreta gli orientamenti della Convenzione Europea del Paesaggio e del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e si propone di contribuire alla formazione di una moderna cultura di governo del territorio e del paesaggio.

**Per quanto riguarda** il livello della pianificazione comunale, la dianzi citata L.R. n. 19/ 2002, ha previsto la sostituzione del Piano Regolatore Generale (PRG) con due nuovi strumenti urbanistici: Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Edilizio Urbanistico (REU). Relativamente a tali nuovi strumenti urbanistici la predetta legge regionale stabilisce che: *"Il Piano Strutturale Comunale (PSC) è lo strumento di pianificazione urbanistica generale che deve essere predisposto dal Comune, con riguardo a tutto il proprio territorio, per delineare le scelte strategiche di assetto e sviluppo e per tutelare l'integrità fisica ed ambientale e l'identità culturale dello stesso". Il PSC definisce le strategie per il governo dell'intero territorio comunale, in coerenza con gli obiettivi e gli indirizzi urbanistici della Regione e con gli strumenti di pianificazione provinciale espressi dal Quadro Territoriale Regionale (QTR), dal Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI).*



# Comune di Cutro

## Provincia di Crotone

**Il Regolamento** Edilizio ed Urbanistico costituisce la sintesi ragionata ed aggiornabile delle norme e delle disposizioni che riguardano gli interventi sul patrimonio edilizio esistente, ovvero gli interventi di nuova costruzione o di demolizione e ricostruzione, nelle parti di città definite dal Piano generale, in relazione alle caratteristiche del territorio e a quelle edilizie preesistenti, prevalenti e/o peculiari nonché delle infrastrutture presenti sul territorio.

**Il Piano** Strutturale comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico sono normati, in quanto ai loro contenuti dall'art.21 della Legge Urbanistica Regionale, e, in quanto alle procedure di formazione ed approvazione, dall' art. 27.

### DATO ATTO CHE:

Con **delibera** di G.C.n.88 del 23/052008 l'amministrazione comunale ha costituito l'ufficio del Piano, con il compito della redazione del Piano strutturale Comunale e relativo Regolamento Edilizio ed Urbanistico.

### FATTO PRESENTE CHE:

In base al Titolo II della L.R. 19/2002 " i procedimenti di formazione ed approvazione degli strumenti di governo del territorio prevedono quali loro componenti essenziali la concertazione tra le amministrazioni precedenti e le forze sociali ed economiche" e che, conseguentemente, il Sindaco ha invitato mediante avvisi pubblici la cittadinanza al fine di discutere e consentire l'apporto conoscitivo dei cittadini, alla presenza dei professionisti incaricati della progettazione del PSC e del REU, dandone massima diffusione anche attraverso manifesti murali.

Con **deliberazione** n.33 del 21/12/2013 Il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e il Regolamento Edilizio Urbanistico comprensivo di Rapporto Ambientale Preliminare.

A **seguito** dell'avvenuta approvazione del Documento preliminare del PSC il Sindaco, con nota prot. n. 635 del 15 Gennaio 2014 ha convocato la Conferenza di Pianificazione chiamando a partecipare, per l'esame congiunto del Documento Preliminare, tutti i soggetti interessati.

I **lavori** della Conferenza di Pianificazione si sono conclusi con la seduta del 13.05.2014, per come riportato nei rispettivi verbali; Con determinazione dirigenziale n. 341 del 08/07/2014 si è preso atto della regolare conclusione dei lavori della Conferenza di Pianificazione;

Con **delibera** di Consiglio n.37 del 11/12/2014 è stato adottato il Piano Strutturale Comunale (PSC), il Regolamento Edilizio ed Urbanistico (REU), il Rapporto Ambientale, lo studio geologico e agronomico, secondo il seguente elenco elaborati:

### ELENCO ELABORATI

N° ELAB.	TAVOLA
----------	--------



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

1	Relazione di sintesi delle strategie di piano
2	Regolamento Edilizio e Urbanistico - REU
3	Quadro conoscitivo
4	Quadro conoscitivo: Analisi Storica con perimetrazione del centro storico
5	Tav. 1.a Vincoli, intero territorio
6	Tav. 1.b Vincoli, dettagli
7	Tav. 2. Strategie di piano
8	Tav. 3.a Classificazione dei suoli, intero territorio
9	Tav. 3.b Classificazione dei suoli, dettagli
10	Tav. UNICA. Rete idrica e fognaria, intero territorio
11	Tav. UNICA. Rete idrica e fognaria, dettagli
12	Relazione geomorfologica
13	Tav.1 carta geologica
14	Tav.2 carta dei vincoli PAI
15	Tav.3Carta geomorfologica
16	Tav.4 carta idrogeologica
17	Tav.5 carta bacini idrografici
18	Tav.6 carta delle acclività
19	Tav.7 Carta delle pericolosità geologiche
20	Rapporto Ambientale
21	Valutazione di incidenza
22	VAS Sintesi non Tecnica
23	Relazione agro pedologica
24	Verbali conferenze di Pianificazione
25	fascicolo della partecipazione e della concertazione
26	Tav. 8 - Carta della pericolosità in prospettiva sismica
27	Tav. 9 - Carta della fattibilità delle azioni di piano
28	Tav. 9 bis/a - Carta della fattibilità con indicate le aree urbanizzate ed urbanizzabili
29	Tav 9 bis/b -Carta della fattibilità con indicate le aree urbanizzate ed urbanizzabili bis
30	Dossier di Caratterizzazione geotecnica
31	Norme di attuazione geologiche



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

**L'avvenuta adozione** del PSC, del REU e del Rapporto Ambientale è stata regolarmente pubblicata sul BURC della Regione Calabria n. 62 del 22 Dicembre 2014.

**Il 3 marzo 2015** la Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio ha inviato al comune di Cutro il Parere di conformità e coerenza al QTRP.

#### RILEVATO CHE:

**Nel termine** previsto dalla norma sono pervenute 151 osservazioni contenenti 201 richieste di modifiche.

**A seguito** della prevista istruttoria, il Piano è stato riadottato con delibera C.C. n.3 del 25/02/2021.

#### RITENUTO CHE:

**Il Piano Strutturale**, il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ed il Rapporto ambientale con gli allegati, così come predisposto dall'ufficio di piano, è pienamente rispondente a quanto richiesto dalla legge urbanistica regionale n.19/2002 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché a quanto stabilito dalle Quadri Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria, che interpreta gli orientamenti della Convenzione Europea del Paesaggio e del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, e si propone di contribuire alla formazione di una moderna cultura di governo del territorio e del paesaggio.

**Lo stesso** è stato redatto in conformità al Documento Preliminare ed alle risultanze della Conferenza di Pianificazione e recepisce inoltre quanto emerso nelle diverse fasi partecipative.

**Possa pertanto** considerarsi completata la fase di redazione del Piano Strutturale del Comune di Cutro.

#### DATO ATTO:

**Della approvazione** con Deliberazione del Consiglio Comunale n.33 del 21/12/2013 del Documento Preliminare.

**Degli esiti** della Conferenza di Pianificazione approvata con determinazione dirigenziale n.341 del 08/07/2014.

**Del parere** espresso dal Genio Civile Regionale, ai sensi dell'art.13 della legge 02/02/1974 n.64.

**Del parere** conformità e coerenza al QTRP espresso dalla Regione Calabria - Dipartimento Ambiente e Territorio.

**Del parere** positivo, con prescrizioni, reso dalla Struttura Tecnica di Valutazione della Regione Calabria in ordine alla Valutazione Ambientale Strategica.

**Della attestazione**, con nota prot.7751 del 10/01/2022 da parte della Regione Calabria, a seguito di pubblicazione della Relazione di Sintesi, dell'avvenuto recepimento delle osservazioni prescrizioni/raccomandazioni ambientali in conformità a quanto riportato nel parere motivato di cui al DDG n.2506 dell'11/03/2021, decorsi termini di pubblicazione della Relazione di Sintesi, di cui alla procedura dell'art.15 comma 2 del D.Lgs.152/2006 e smi.



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

## VISTO:

La L.1150/1942 e smi.

Il D.M. 1444/1968 e smi.

La L.R. n.19/2002 e smi.

Il Quadro Territoriale Regionale Paesaggistico della Regione Calabria.

Il Piano Stralcio d'Assetto Idrogeologico (PAI) della Regione Calabria.

## VISTI INOLTRE:

Il D. Lgs n. 267/2000 e smi.

Lo Statuto Comunale.

Il Regolamento comunale per il funzionamento dei servizi e degli uffici.

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica reso sulla presente proposta di deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.n.267/2000.

## PROPONE DI DELIBERARE

1. La narrativa che precede e parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. Di approvare definitivamente, ai sensi dell'art.27 comma 10 della Legge Urbanistica della Regione Calabria n.19/2002 e smi., Piano Strutturale Comunale, il Regolamento Edilizio ed Urbanistico ed il Rapporto Ambientale, con i relativi allegati, come modificati a seguito delle interlocuzioni con gli Enti partecipanti al processo di formazione del Piano, come descritti e rappresentati negli elaborati di seguito elencati, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

ELABORATO	TAVOLA / OGGETTO	ANNO
	CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI	
ALL.1	QUADRO CONOSCITIVO	2015
ALL.2	PERIMETRAZIONE CENTRO STORICO	2015
ALL.3	RELAZIONE DI SINTESI STRATEGIE DI PIANO	2015
ALL.4	REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO	2015
ALL.5	TAV.1A VINCOLI INTERO TERRITORIO	2015
ALL.6	TAV.1B VINCOLI CUTRO CAPOLUOGO	2015
ALL.7	TAV.1C VINCOLI STECCATO E SAN LEONARDO	2015
ALL.8	TAV.1D VINCOLI S.ANNA E ROSITO	2015
ALL.9	TAV.2 STRATEGIE DI PIANO	2015



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

ALL.10	TAV.3A CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI INTERO TERRITORIO	2015
ALL.11	TAV.3B CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI CUTRO CAPOLUOGO	2015
ALL.12	TAV.3C CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI STECCATO E SAN LEONARDO	2015
ALL.13	TAV.3D CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI S.ANNA E ROSITO	2015
	TAV.4A RETE IDRICA E FOGNARIA STATO DI FATTO INTERO	
ALL.14	TERRITORIO	2015
ALL.15	TAV.4ABIS RETE IDRICA E FOGNARIA STATO DI FATTO E FUTURO	2021
ALL.16	TAV.5 CLASSIFICAZIONE AREE AGRICOLE INTERO TERRITORIO	2015
	STUDIO AMBIENTALE	
ALL.17	ELABORATO 1 SINTESI NON TECNICA	2015
ALL.18	ELABORATO 2 RAPPORTO AMBIENTALE	2015
ALL.19	ELABORATO 3 VALUTAZIONE INCIDENZA	2015
	STUDIO GEOLOGICO	
ALL.20	DOSSIER CARATTERIZZAZIONE GEOTECNICA	2014
ALL.21	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA	2014
ALL.22	NORME DI ATTUAZIONE	2014
ALL.23	TAV.1 CARTA GEOLOGICA	2014
ALL.24	TAV.2 CARTA DEI VINCOLI PAI	2014
ALL.25	TAV.3 CARTA GEOMORFOLOGICA	2014
ALL.26	TAV.4 CARTA IDROGEOLOGICA	2014
ALL.27	TAV.5 CARTA DEI BACINI IDROGRAFICI	2014
ALL.28	TAV.6 CARTA DELLE ACCLIVITA'	2014
ALL.29	TAV.7 CARTA DELLE PERICOLOSITA' GEOLOGICHE	2014
ALL.30	TAV.8 CARTA DELLE PERICOLOSITA' SISMICHE	2014
ALL.31	TAV.9 CARTA A DELLE FATTIBILITA'	2014
ALL.32	TAV.9 BIS _A CARTA DELLE FATTIBILITA'	2014
ALL.33	TAV. 9 BIS _B CARTA DELLE FATTIBILITA'	2014
	RELAZIONE AGROPEDOLOGICA	
ALL.34	ELABORATO 1 RELAZIONE	
	CLASSIFICAZIONE ACUSTICA	
ALL.35	INDAGINE FONOMETRICA	2020
ALL.36	RELAZIONE GENERALE	2020
ALL.37	NORME TECNICHE	2020
ALL.38	TAVOLA INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2020
ALL.39	TAVOLA VINCOLI -1 10.000 (A)	2020
ALL.40	TAVOLA VINCOLI -1 10.000 (B)	2020
ALL.41	TAVOLA VINCOLI -1 10.000 (C)	2020
ALL.42	TAVOLA ASSETTO URBANISTICO-1_10...	2020
ALL.43	TAVOLA ASSETTO URBANISTICO-1_10...	2020
ALL.44	TAVOLA ASSETTO URBANISTICO-1_10.0...	2020
ALL.45	TAVOLA INFRASTRUTTURE (A)-1_10.000	2020
ALL.46	TAVOLA INFRASTRUTTURE (B) -1_10.000	2020



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

ALL.47	TAVOLA INFRASTRUTTURE (C) -1_10.000	2020
ALL.48	TAVOLA RILIEVI-1_10.000	2020
ALL.49	TAVOLA FASCE DI PERTINENZA -1_10.000...	2020
ALL.50	TAVOLA FASCE DI PERTINENZA -1_10.000...	2020
ALL.51	TAVOLA FASCE DI PERTINENZA -1_10.000...	2020
ALL.52	TAVOLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA -1_...	2020
ALL.53	TAVOLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA -1_...	2020
ALL.54	TAVOLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA -1_...	2020
ALL.55	TAVOLA ZONIZZAZIONE ACUSTICA -1_...	2020
	PARERI ENTI	
	SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGICA - BENI INTERESSE	
ALL.56	ARCHEOLOGICO	2014
ALL.57	REGIONE CALABRIA -PARERE ART 13 GENIO CIVILE	2014
ALL.58	REGIONE CALABRIA - VAS DECRETO	2021
ALL.59	RELAZIONE DI SINTESI	2021
ALL.60	REGIONE CALABRIA - PRESA D'ATTO VALUTAZIONE DI SINTESI	2022

3. Di disporre la pubblicazione di avvenuta approvazione sul BUR della Regione Calabria, e comunque secondo quanto previsto dalla vigente legislazione, depositandone copia in libera visione presso l'Ufficio di Piano del Comune di Cutro.
  
4. Di dare mandato agli uffici competenti di ogni ulteriore eventuale adempimento.

#### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luigi Salvatore Benincasa  
(Sottoscritto con firma digitale)

#### PARERE TECNICO

In ordine alla Regolarita' tecnica si esprime parere Favorevole

Cutro, 10-02-2022

#### IL RESPONSABILE DELL' AREA

Arch. Luigi Salvatore Benincasa  
(Sottoscritto con firma digitale)



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DI CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione n. 2 formulata dal UFFICIO LL.PP. ad oggetto **“APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 27 DELLA LEGGE REGIONALE N.19 E SMI DEL 16/04/2002 DEL PIANO STRUTTURALE COMUNALE E DEL RELATIVO REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO.”;**

VISTI i pareri favorevoli di cui agli articoli 49, comma 1 e 147bis del D.Lgs. 267/2000, espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione;

RITENUTA l'anzidetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

Con voti unanimi resi in forma palese

## DELIBERA

1. di approvare la proposta di deliberazione meglio specificata in narrativa che si allega al presente provvedimento, unitamente ai pareri di cui agli art. 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs. 267/200, per formarne parte integrante e sostanziale;
2. di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento, per la cura dei conseguenti adempimenti gestionali al responsabile di settore meglio specificato in narrativa.



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

## LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Riscontratane l'urgenza;  
Con voti unanimi resi in forma palese;

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2020, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

Dott. Domenico Mannino	Presente in videoconferenza
Dott. Girolamo Bonfissuto	Presente
Dott. Emiliano Consolo	Presente in videoconferenza

### IL SEGRETARIO GENERALE

*Dott.ssa Stefania Tutino*

*(Sottoscritto con Firma Digitale)*



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

## PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in data odierna all'Albo Pretorio di questo Comune e vi rimarrà fino al 16-03-2022.

Li, 01-03-2022.

**L'RESPONSABILE AREA FINANZIARIA**

*Natalino Figoli  
(Sottoscritto con firma digitale)*

## ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n.267/2000)

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visto gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per il decorso del termine di 10 giorni dalla sua pubblicazione ai sensi dell'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Cutro, Lì 15-02-2022

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to Dott.ssa De Vita Pompea Maria Teresa  
(Sottoscritto con Firma Digitale)*