



COMUNE DI CUTRO
Provincia di Crotona
(Area Urbanistica)

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE INSERITI NEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2025

Premesso che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n°55 del 21/12/2024, ha approvato il piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari anno 2025.

Al fine di perseguire gli obiettivi della suddetta deliberazione, nel rispetto del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cutro approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°50 del 28/12/2023, in conformità ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, risulta necessario attivare una procedura di alienazione dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, per gli immobili, riportati di seguito, per i quali non è stata ancora avviata la procedura di dismissione;

Lotto	Catasto	Foglio Mappa	Particella	Destinazione Urbanistica (P.R.G.)	Descrizione immobile	Superficie [mq]	Forma Valorizzazione	Valore	Esercizio
1	Fabbricati	N.41	N. 2706	Aree urbanizzate di recente formazione a prevalentemente destinazione residenziale	Terreno con sovrastante fabbricato oggetto di domanda di Condonò Edilizio	430,00	Dismissione	43,13 €/Mq	Anno 2025
2	Terreni	N. 9	Porzione di strada adiacente su lato sx alle p.lle 1647 e 1147 e su lato dx alle p.lle 2114 e 63	Aree per servizi	Reliquato stradale inutilizzato	200,00	Dismissione	43,13 €/Mq	Anno 2025

Ritenuto, in relazione alle caratteristiche e al valore dei beni, di poter procedere ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione dei beni immobili di proprietà del Comune di Cutro, mediante pubblicazione di avviso contenente le informazioni essenziali relative al bene ed alla presentazione delle offerte, nelle forme indicate dall'art. 13, dove verrà richiesto, a coloro che saranno interessati, di rispondere con una domanda di partecipazione alla procedura di vendita.

Dato atto:

- che il presente avviso pubblico è preliminare alla procedura negoziata a trattativa privata, secondo il criterio del miglior prezzo in aumento rispetto all'importo stabilito a base di gara, che sarà espletata con coloro che presenteranno manifestazione di interesse all'acquisto dei beni di cui si tratta, nelle modalità e nei tempi di seguito stabiliti,
- che l'alienazione avverrà previa valutazione delle offerte acquisite dall'Amministrazione a seguito di Avviso Pubblico di vendita.

DISPOSIZIONI GENERALI

- Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.
- La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano per il Comune di Cutro alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni di sorta da parte dello stesso Comune, compreso il pagamento di commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza.

- La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura.
- Alla successiva procedura di gara, finalizzata all'individuazione della migliore offerta, saranno invitati a partecipare tutti e soltanto i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse attraverso questo avviso.
- Nel caso in cui per uno o più lotti pervenga una sola manifestazione di interesse, il Comune di Cutro si riserva la facoltà di procedere a trattativa diretta per la vendita dei singoli lotti;
- Le spese per eventuali frazionamenti e le spese per la stipula del contratto sono interamente a carico del soggetto acquirente.
- La manifestazione di interesse potrà essere presentata per uno o più lotti. Nel caso di partecipazione a più lotti si dovrà presentare una manifestazione di interesse per ogni lotto.
- Il presente avviso, ai sensi dell'art. 13 comma 4 del Regolamento, sarà pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Cutro.
- Per visionare la documentazione relativa ai beni, per eventuali sopralluoghi e per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Comune di Cutro – Area Urbanistica, negli orari di apertura al pubblico.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse all'acquisto dei beni immobili di cui sopra, devono obbligatoriamente, a pena di esclusione, far pervenire la manifestazione di interesse al Comune di Cutro entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 13/06/2025:

- Tramite PEC al seguente indirizzo: comune.cutro@asmepec.it;
- Tramite deposito a mano all'Ufficio protocollo del Comune di Cutro.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione d'interesse dovrà essere redatta secondo il modello fac-simile allegato al presente avviso e dovrà contenere:

- la dichiarazione di piena accettazione di tutto quanto previsto nel presente avviso;
- recapiti presso i quali il Soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti al presente avviso;
- fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.

La manifestazione d'interesse **non costituisce** impegno vincolante all'acquisto.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E TRATTAMENTO DEI DATI

Il Responsabile del procedimento è individuato nel Responsabile dell'Area Urbanistica ing. Armando Bruno Galdy.

Ai sensi dell'articolo 107 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., relativo al trattamento ed ai diritti di accesso ai dati personali, si informa che il trattamento dei dati forniti sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti del proponente. Il presente avviso sarà pubblicato all'Albo pretorio e sul sito web del Comune.

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Armando Bruno Galdy