

ALL. "B"

DOMANDA DI CONTRIBUTO PER L'AFFITTO - ANNO 2025 - (Fondo e competenza Anno 2026)

(ai sensi della Legge n. 431/98 e alla D.G.R. n. 206 del 27.03.2006)

AL COMUNE DI CUTRO
P.za del Popolo 1
88842 - CUTRO

Il/La sottoscritto.....

(COGNOME E NOME)

nato/a a..... (Prov.)....il.....

residente a..... alla Via.....

cod. fisc. Tel./cell.....

con riferimento al Bando Pubblico approvato con Determinazione Dirigenziale n. del

CHIEDE

di essere ammesso/a al contributo previsto da Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

A tal fine, consapevole che sui dati dichiarati potranno essere effettuati controlli ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali e delle sanzioni cui può andare incontro in caso di non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, di dichiarazione mendace o di formazione di atti falsi, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la propria responsabilità,

DICHIARA di possedere i seguenti requisiti e condizioni:

- 1) ☐ cittadinanza italiana;
☐ cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
☐ cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e residente da almeno 10 anni nel territorio nazionale o da almeno 5 anni nella Regione Calabria (decreto legge n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008, n. 133) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno ai sensi del D.lgs. n. 286/98 e s.m.i. (compilare modello allegato "C");
☐ status di rifugiato politico o di protezione sussidiaria (D.Lgs. 19 nov. 2007 n. 251) in possesso di valido permesso o carta di soggiorno;
- 2) ☐ di essere residente nel Comune di Cutro, nonchè nell'alloggio oggetto del contratto di locazione a far data dal.....di cui risulta:

☐ unico conduttore insieme al sig./sig.ranata a..... il.....
che con apposita dichiarazione allegata, rinuncia alla quota spettante di contributo, a favore di me richiedente
(l'altro conduttore deve compilare modello allegato "D"); 1

- 3) ☐ che il Patrimonio Mobiliare individuato ai sensi del D.Lgs, n. 09/98, così come modificato dal D-Lgs. n. 130/2000, al lordo della franchigia non superiore ad € 25.000.00;
- 4) ☐ che il valore I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica) risultante dalle condizioni economiche del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.Lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, non superiore ad € 17.000,00;
- 5) ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono assegnatari di alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) a canone sociale o di alloggio comunale;
- 6) ☐ che egli stesso e i componenti il nucleo familiare incluso nella Dichiarazione Sostitutiva Unica (I.S.E.), non sono titolari di diritti di proprietà, usufrutto, use o abitazione su un alloggio;
(Non costituiscono causa di esclusione del contributo le seguenti condizioni: titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà" - titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%-titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;- titolarità di un alloggio accertato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità oppure l'inabilità dell'alloggio);
- 7) di essere: ☐ celibe/nubile; ☐ coniugato/a; ☐ di stato libero; ☐ vedovo/a; ☐ separato/a dal
☐ divorziato/a dal . *(vedi elenco allegati)*
- ☐ che ai fini dell'applicazione della detrazione, prevista dalla DGR n. 206/2006, del 30% sul valore ISEE, si trova in una delle seguenti condizioni:
- ☐ che il proprio nucleo familiare ha fruito di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
 - ☐ che il proprio nucleo familiare, nel quale è presente almeno un componente di età superiore a 65 anni, ha fruito di reddito da sola pensione , (le due condizioni non sono cumulabili tra loro)

- 8) ☐ di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo primario, per un alloggio sito a Cutro, identificato come segue:

(E' OBBLIGATORIO COMPILARE IL RIQUADRO)

(Via/Piazza)

Ubicazione dell'immobile.....

(Cognome e Nome)

Proprietario dell'immobile.....

Data di stipulazione del.....

Estremi della registrazione
all'Ufficio del Registro

SERIE 3^ - N. 1

.....
.....
..

Decorrenza contratto

.....
.....
..

Scadenza contratto

.....
.....

Canone mensile

.....
.....

Canone annuo

- ☐ che fra il sottoscritto e il proprietario locatore dell'immobile non esiste un vincolo di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado.

Dichiara altresì:

regolare pagamento dell'affitto oggetto della richiesta di contributo, per tutto l'anno 2025 / nei mesi dell'anno 2025:

oppure

- ☐ di essere moroso dal pagamento dell'affitto e di impegnarsi a richiedere al la disponibilità a ricevere l'erogazione del contributo a parziale sanatoria della morosità medesima (Legge n. 269/04).

Dichiara inoltre di essere a conoscenza delle condizioni di NON CUMULABILITA' DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA STESSA FINALITA'

- ☐ di NON essere stato percettore di altra misura di intervento statale rilevante ai fini IRPEF (REDDITO DI CITTADINANZA, REI, NASPI ecc.) ☐ nell'intero anno 2025 ☐ solo in n. mesi dell'anno 2025 di seguito indicati
- ☐ di NON essere stato percettore di altre misure a sostegno della locazione dell'alloggio predisposte da Enti istituzionali (Stato, Regione, Comuni, tra questi rientrano anche i contributi a sostegno di INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI PER DESTINATARI DI PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO di cui al Decreto interministeriale MIMS-MEF del 30 luglio 2021, pubblicato sulla G.U. n. 228 del 23/09/2021) ☐ nell'intero anno 2025 ☐ solo in n. mesi dell'anno 2025 di seguito indicati
- ☐ di NON essere stato percettore di ALTRE MISURE DI REDDITO e/o DELL'ALLOGGIO predisposte dallo Stato per emergenza COVID-19 (si intendono le misure di cui al D.L. n. 18/2020 e i contributi con bando comunale a sostegno di inquilini morosi incolpevoli anche NON DESTINATARI DI PROVVEDIMENTI ESECUTIVI DI SFRATTO di cui al succitato Decreto interministeriale) ☐ nell'intero anno 2025 ☐ solo in n. mesi dell'anno 2025 di seguito indicati

Dichiara inoltre ai fini dell'INCASSO del contributo in caso di assegnazione:

- ☐ di essere titolare o co-titolare di conto corrente bancario o postale (*e di cui ha accertato preventivamente la possibilità di accredito con bonifico delle eventuali somme concesse*) di seguito indicato, e che pertanto, in caso di assegnazione di contributo, nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari ed ai fini di un'efficace e rapida erogazione dei contributi, e a conoscenza che il contributo venga versato direttamente mediante accredito su tale conto corrente bancario o postale:

IBAN.....

Dichiara inoltre di essere consapevole:

che potranno essere eseguito controlli ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 diretti ad accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata e confronti dei dati reddituali e patrimoniali dichiarati con i dati in possesso del sistema informativo della Agenzia delle Entrate — Ministero delle Finanze ed a campione controlli da parte della Guardia di Finanza a cui il Comune invierà

elenco degli assegnatari del contributo, come riportato al punto 10 del Bando;

- Che, a seguito della verifiche il Comune procederà all'esclusione dal beneficio delle domande che presentino situazioni valutate inattendibili.
- Di avere preso piena conoscenza e di accettare tutte le norme e condizioni stabilite nel relativo bando di assegnazione di contributo ed a tal fine si impegna a produrre la documentazione che il Comune riterrà necessario acquisire, nonché a fornire ogni notizia utile, nei termini e modalità richiesti;
- Di essere consapevole che i propri dati personali saranno trattati e tutelati ai sensi del D.Lgs. n. 196/03.

Ulteriori dichiarazioni.

- Il richiedente, prende atto dell'informativa resa ai sensi dell'art. 13 del " Codice in materia di protezione dei dati personali" di cui al D. Lgs 30 giugno 2003, n. 196 essendo a conoscenza che:
- Il trattamento dei dati personali conferiti con la domanda e finalizzato alla gestione del procedimento amministrativo per l'inserimento nella graduatoria;
- Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dal D.L.gs n. 196/03 e il trattamento sarà effettuato con modalità informatizzate e manuali;
- Il mancato conferimento di tutti o alcuni dati o la richiesta di cancellazione degli stessi comporta la chiusura d'ufficio del procedimento per l'impossibilità di svolgere l'istruttoria;
- I dati conferiti, compresi quelli sensibili, potranno essere comunicati, per le finalità e nei casi previsti dalla legge, a soggetti pubblici;
- Il titolare del trattamento è il Comune di Cutro;
- Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso ai propri dati personali, rettifica, aggiornamento e cancellazione dei dati se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge) rivolgendosi al responsabile del trattamento;.

Il richiedente è a conoscenza che se la Regione Calabria non provvedesse a liquidare, totalmente o parzialmente, a questo Comune le somme necessarie a finanziare il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di cui alla Legge n. 431/98 e alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006. l'istante, seppur in condizioni di ammissibilità,, non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Cutro.

SI ELENCA NO GLI ALLEGATI ALLA PRESENTE DOMANDA:

- ☐ Copia del documento di identità in corso di validità del richiedente;
- ☐ Copia del contratto di locazione in essere e copia del contratto di locazione precedente (*se quest'ultimo si riferisce parzialmente o totalmente ai mesi di locazione dell' anno 2025 per i quali si chiede il contributo*);
- ☐ Copia pagamento imposta di registro (Mod. F24 relativo al rinnovo del contratto di fitto anno 2025 in corso di validità) oppure documento attestante l'adesione alla cedolare secca ;
- ☐ Copia delle ricevute di avvenuto pagamento dei canone di locazione per l'anno 2025, controfirmate dal proprietario, relative:

all'intero anno 2025:

a n. mensilità nell'anno 2025 (se inferiori ad un anno) di seguito indicate:

- ☐ Dichiarazione sostitutiva unica e attestazione ISEE ordinaria del nucleo familiare, in corso di validità e riferita all'anno 2025;
- ☐ Altra documentazione ritenuta utile (specificare):

- ☐ Documentazione rilasciata dal Tribunale atta a dimostrare eventuale procedimento di separazione in corso o divorzio;
- ☐ Autocertificazione circa eventuale fonte di sostentamento per nuclei familiari con parametro relativo alla situazione economica zero o inferiore all'importo complessivo del canone annuo di locazione;

☐ **In caso di richiedente EXTRACOMUNITARIO:**

Autocertificazione storica (modello allegato "C");

☐ **In caso di DUE o PIU' CONDUTTORI nel contratto di locazione dell'immobile:**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "D") da parte dell'altro conduttore (NON RICHIEDENTE) nella quale dichiara di: *"In qualità di conduttore co-intestatario del contratto di locazione rinuncia al contributo concesso per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (Legge n. 431/98), di cui alla domanda presentata al Comune in data _____, dal richiedente sig./sig.ra _____ a favore di quest'ultimo);*

☐ **PER TUTTI I RICHIEDENTI, ai fini della NON CUMULABILITA' dei contributi con la stessa finalità:**

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (modello allegato "D");

☐ **In caso di DELEGA ALL'INCASSO del contributo:**

Copia del documento di identità valido della persona che viene delegata all'incasso.

Cutro,

(firma del richiedente)